

慈濟大學

三校區學生宿舍冷氣清洗工作規範

一、基本資料：

(一) 工作地點：

1. 花蓮市中山路一段 188 號（男生宿舍）。
2. 花蓮市中山路一段 190 號（女生宿舍）。
3. 花蓮市介仁路 67 號（介仁校區校區學生宿舍）。
4. 花蓮縣吉安鄉建國路二段 405 號（致真樓(二舍)）。
5. 花蓮縣吉安鄉建國路二段 409 號（致美樓(三舍)）。

(二) 工作範圍：

1. 三校區學生宿舍（不含教師單身宿舍區及宿舍空寢室）。
2. 各棟預估數量：
中央校區男宿：183 台。
中央校區女宿：390 台（含窗型冷氣：54 台）。
介仁校區男宿：39 台。
介仁校區女宿：127 台。
建國校區致真樓：180 台。
建國校區致美樓：160 台。
總數量合計：1079 台。

(三) 適用範圍：

窗型冷氣及分離式冷氣。

(四) 工作項目與內容：

三校區學生宿舍寢室內冷氣室內機及窗型冷氣之清洗。

(五) 工作期程：

自簽約日起至民國 115 年 06 月 30 日止期滿。

(六) 後續擴充：

擴充期間 115 年 07 月 01 日至 116 年 07 月 31 日

預估數量：200 台。

二、清洗前準備：

- (一) 確認設備狀況是否正常，清洗後故障由施工廠商負責維修。
- (二) 停機與斷電要求。
- (三) 保護措施（床、牆壁、電路、地面需鋪設保護布）。
- (四) 所需工具與藥劑（高壓水槍、清潔劑、消毒劑、集水裝置）。

三、清洗作業流程：

(一) 室內外機

- 室內機：拆卸濾網 → 清洗濾網 → 拆卸面板 → 清洗風輪、翅片、滴水盤 → 消毒殺菌 → 復原安裝。
- 室外機：有安全踩踏點之室外機風扇與扇熱片清洗，鳥巢清除。

(二) 管路與排水系統

- 檢查排水管 → 通管 → 防止滲漏、異味。
- 冷媒管路：原管路穿越牆壁孔隙矽利康老化進行填補，避免昆蟲入侵。

(三) 特殊需求

- 臭氧/蒸氣殺菌、抗菌塗層。

四、 施工安全規範：

- (一) 人員安全（戴防護手套、防護眼鏡、防護口罩）。
- (二) 環境安全（避免水電短路、電氣設備需絕緣處理）。
- (三) 藥劑安全（清潔劑稀釋比例、使用方法、殘留處理），需使用鹼性藥劑清洗。

五、 品質檢測與驗收標準

- (一) 清洗後外觀乾淨無明顯灰塵、油污。
- (二) 濾網、風輪、冷凝器翅片無積垢。
- (三) 出風口風速恢復正常，風量均勻。
- (四) 出風口異味消除。
- (五) 排水正常、無滲漏。

六、 施工後紀錄

- (一) 清洗日期、地點、設備編號
- (二) 清洗前後照片
- (三) 簽章確認（施工單位、監工單位）

七、 請款方式：

每月提供清洗前後相片做佐證，以實際清洗數量執行請款。

八、 工作人員：

- (一) 學期間由廠商派出清潔維護員 1~2 組，如有多台冷氣需執行請廠商增加多組人力完成清洗之工作。
- (二) 由廠商負責人應負督導管理責任，並與學校管理單位適時協調，及會同檢查工作執行情形。

九、 因學校因素導致廠商工作人員無法完成當日所排定之工作，學校須內部自行溝通協調，廠商則應盡力配合完成。

十、 工作要求：

- (一) 廠商工作人員於值班時間內必須服從學校管理單位之監督與指揮，並提供隨時可連絡之有線電話、行動電話號碼供緊急連絡用。
- (二) 廠商工作人員必須嚴守規定不得洩漏工作所知悉之校內業務上之資料、文件等。
- (三) 廠商工作人員上班一律穿著制服帶識別證並不得穿拖鞋。
- (四) 廠商工作人員工作時間不得抽煙、嚼檳榔、喝酒，經查獲不聽規勸者，以違規處分扣款，違反上列規定，每項每次扣款新台幣 500 元整。
- (五) 定約後所有派用之工作人員有關安全及法律責任概廠商自行負責。